

Số: /TTr-TCS-HĐQT

Cửa Ông, ngày tháng 4 năm 2026

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

**Về việc bổ sung ngành nghề kinh doanh và sửa đổi, bổ sung
Điều lệ Tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Than Cao Sơn-TKV**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Than Cao Sơn - TKV

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Địa chất và Khoáng sản số 54/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 168/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 của Chính phủ về
đăng ký doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 21/2026/NĐ-CP ngày 16/01/2026 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Địa chất và
Khoáng sản và Quy định chi tiết Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Địa
chất và Khoáng sản;

Căn cứ Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/09/2025 của Thủ tướng
Chính phủ về việc ban hành Danh mục hệ thống ngành nghề kinh tế Việt Nam;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Than Cao Sơn -
TKV được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 30/7/2025;

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Than Cao Sơn - TKV trình Đại hội đồng
cổ đông thường niên Công ty năm 2026 xem xét, thông qua Bổ sung ngành nghề
kinh doanh và Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần
Than Cao Sơn – TKV, nội dung như sau:

I. Bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty.

1. Bổ sung ngành nghề kinh doanh: Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có
liên quan.

a. Sự cần thiết bổ sung ngành nghề.

Công ty là đơn vị khai thác than lộ thiên, thường xuyên thực hiện các công
tác đo đạc phục vụ quản lý ranh giới mỏ, lập bản đồ hiện trạng, theo dõi dịch động
và lập báo cáo định kỳ. Các sản phẩm đo đạc được sử dụng trong quản lý nội bộ và
cung cấp cho cơ quan Nhà nước, do đó thuộc đối tượng phải có Giấy phép hoạt
động đo đạc và bản đồ.

b. Cơ sở pháp lý.

Căn cứ Công văn số 5275/TKV-TN ngày 17/9/2025 của Tập đoàn TKV về
việc đề nghị cấp Giấy phép hoạt động đo đạc và bản đồ đã yêu cầu các đơn vị
phải xin Giấy phép hoạt động đo đạc và bản đồ theo đúng yêu cầu của Cục Đo
đạc, Bản đồ và Thông tin Địa lý Việt Nam tại Văn bản số 1086/ĐĐBĐVN-CSPC

ngày 05/9/2025 về việc trả lời kiến nghị, phản ánh không phải khó khăn, vướng mắc do quy định pháp luật (Trường hợp sản phẩm đo đạc và bản đồ do tổ chức thực hiện được cung cấp cho các cơ quan quản lý hoặc được sử dụng bởi tổ chức, cá nhân khác thì tổ chức thực hiện đo đạc phải có Giấy phép hoạt động đo đạc và bản đồ theo quy định).

Theo quy định tại Luật Đo đạc và Bản đồ năm 2018, Nghị định số 27/2019/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 136/2021/NĐ-CP) và khoản 2 Điều 5 Thông tư số 17/2020/TT-BTNMT, hoạt động đo đạc và bản đồ thuộc danh mục phải cấp Giấy phép khi đáp ứng điều kiện theo quy định.

Để đủ điều kiện pháp lý để xin cấp phép, công ty cần đăng ký ngành nghề trong Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

c. Đề nghị bổ sung danh mục ngành nghề kinh doanh.

TT	Tên ngành	Mã ngành
1	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan <i>Chi tiết: Hoạt động đo đạc và bản đồ</i>	7110

2. Bổ sung chi tiết ngành nghề kinh doanh bất động sản.

a. Sự cần thiết bổ sung chi tiết ngành nghề kinh doanh.

Để thực hiện đúng các quy định của Nhà nước trong việc cho thuê khu Văn phòng Tây Nam Đá Mài.

b. Đề xuất bổ sung chi tiết ngành nghề kinh doanh bất động sản.

Theo quy định pháp luật hiện hành việc kinh doanh bất động sản phải đáp ứng đầy đủ điều kiện pháp lý, đối chiếu với Danh mục hệ thống ngành nghề kinh tế Việt Nam ban hành kèm theo quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/09/2025 của Thủ tướng Chính phủ, Công ty đề nghị bổ sung như sau:

TT	Ngành nghề kinh doanh hiện nay		Ngành nghề kinh doanh sau khi bổ sung chi tiết	
	Tên ngành	Mã ngành	Tên ngành	Mã ngành
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Chi tiết: Mua, bán nhà ở và quyền sử dụng đất ở.	6810	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Chi tiết: Mua, bán nhà ở và quyền sử dụng đất ở; <u>Cho thuê và vận hành nhà và đất không để ở.</u>	6810

II. Cập nhật, bổ sung chi tiết ngành nghề đã có trong Điều lệ

Căn cứ theo Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/09/2025 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Danh mục hệ thống ngành nghề kinh tế Việt Nam, có

hiệu lực thi hành từ 15/11/2025. Quyết định này đã thay đổi, điều chỉnh một số mã ngành và tên gọi ngành kinh tế.

Do vậy Công ty có ngành nghề đang đăng ký có sự thay đổi về mã ngành hoặc tên gọi. Công ty cập nhật lại: 07 ngành nghề có sự thay đổi tên ngành (không thay đổi mã ngành); 02 ngành nghề có sự thay đổi mã ngành (không thay đổi tên ngành); 01 ngành nghề có sự thay đổi cả tên ngành, mã ngành. Việc thay đổi này cần được điều chỉnh trong hồ sơ đăng ký doanh nghiệp và Điều lệ để bảo đảm thống nhất, hợp pháp. Cụ thể:

STT	Điều lệ hiện hành		Điều lệ sửa đổi	
	Tên ngành	Mã ngành	Tên ngành	Mã ngành
1	Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác	4520	Sửa chữa, bảo dưỡng ô tô và xe có động cơ khác	9531
2	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4663	Giữ nguyên	4673
3	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày	5510	Khách sạn và dịch vụ lưu trú tương tự	Giữ nguyên
4	Sửa chữa máy móc thiết bị	3312	Sửa chữa, bảo dưỡng máy móc, thiết bị.	Giữ nguyên
5	Truyền tải và phân phối điện Chi tiết: Phân phối điện	3512	Giữ nguyên	3513
6	Sửa chữa và bảo dưỡng phương tiện vận tải (trừ ô tô, mô tô, xe máy và xe có động cơ khác)	3315	Sửa chữa, bảo dưỡng phương tiện vận tải (trừ ô tô, mô tô, xe máy và xe có động cơ khác)	Giữ nguyên
7	Sửa chữa các sản phẩm kim loại đúc sẵn	3311	Sửa chữa, bảo dưỡng các sản phẩm kim loại đúc sẵn.	Giữ nguyên
8	Sửa chữa thiết bị điện	3314	Sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị điện.	Giữ nguyên
9	Sửa chữa thiết bị khác	3319	Sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị khác	Giữ nguyên
10	Sửa chữa thiết bị điện tử và quang học	3313	Sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị điện tử và quang học	Giữ nguyên

III. Ủy quyền thực hiện thủ tục pháp lý: Kính đề nghị ĐHĐCĐ thông qua thực hiện ủy quyền cụ thể như sau:

- ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT và Người đại diện theo pháp luật của Công ty chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục pháp lý cần thiết tại cơ quan Nhà nước có liên quan để:

+ Đăng ký thay đổi nội dung Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

+ Thực hiện công bố thông tin nội dung đăng ký doanh nghiệp theo đúng quy định của pháp luật.

- ĐHĐCĐ ủy quyền cho Người đại diện theo pháp luật hoàn thiện, ký ban hành Điều lệ sửa đổi sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Các nội dung

khác của Điều lệ Công ty không sửa đổi, bổ sung tại Tờ trình này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Kính đề nghị ĐHĐCĐ xem xét thông qua để Công ty triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đại hội ĐCĐTN 2026;
- Các ủy viên HĐQT, BKS;
- Các Đại biểu cổ đông;
- Lưu: VP HĐQT.

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Vũ Văn Khấn